

Евродвушка в а. Новая Аддыгея

Возможна перепланировка под двухкомнатную квартиру!

Общая площадь 47,9 кв.м. Этаж 2/6



Описание

Продаем евродвушку общей площадью 47,9 кв.м. на 2 этаже 6-этажного дома, расположенного в Республике Адыгея, а. Новая Адыгея по ул. Бжегокайская, д.25/1 к 16. Квартира с большим ленточным балконом, хорошей современной планировкой, которая позволяет сделать из евродвушки полноценную двухкомнатную квартиру, так что вы точно будете в плюсе! Большой плюс - низкие коммунальные платежи, семейный бюджет будет сбережен! Всего в нескольких минутах хотьбы школа и детский сад, а центр Краснодара всего в 15 минутах!



Общая площадь квартиры – 47,9 кв.м.

Балкон ленточный, без остекления - 6,9 кв.м., ширина - 1,2 м.

На входе прихожая правильной формы – 7,9 кв.м. с местом под гардеробный шкаф.

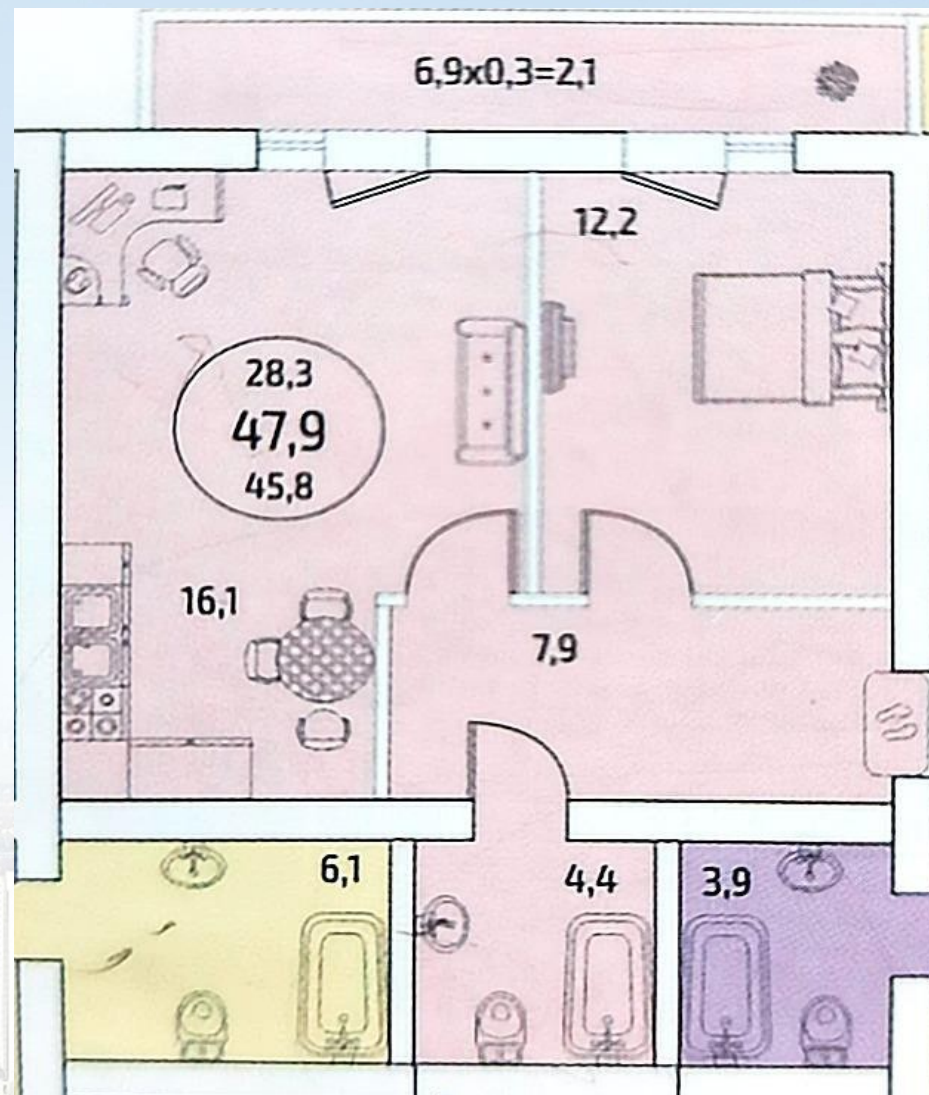
Кухня «Г-образной формы» – 28,1 кв.м. с выходом на балкон.

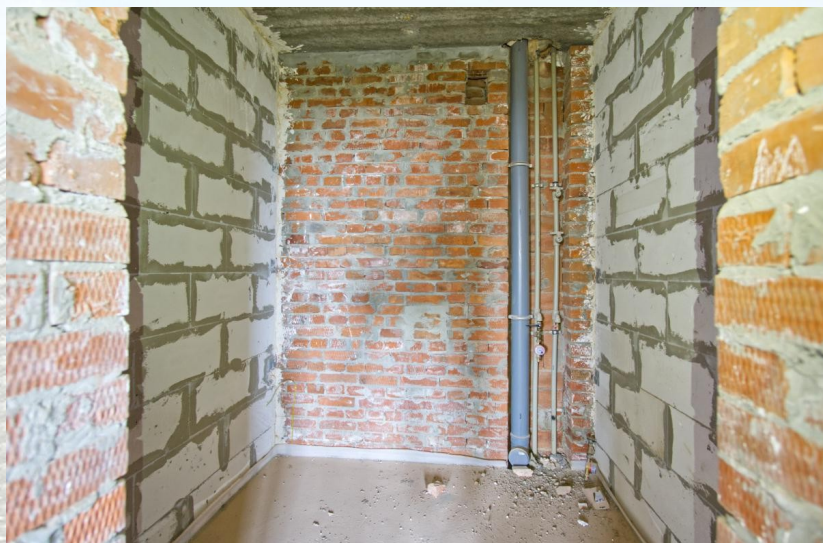
Жилая комната - 12,1 кв.м.

Санузел просторный – 4,4 кв.м.

Окна обращены на улицу.

Высота потолков - 2,70 м.





Состояние

Квартира с предчистовой отделкой. Стены подготовлены под финишные работы. Потолки - плиты перекрытия. На полу механическая стяжка. Стены в санузле - кирпич, на полу также механическая стяжка. Везде сделана электроразводка. Выведены коммуникации под воду и канализацию. Установлены металлопластиковые окна и качественная входная дверь.





Тех.условия



Все коммуникации центральные. Радиаторы современные с регуляторами мощности подачи тепла. Смонтированы счетчики горячей и холодной воды, а также новый электрощиток. Коммунальные платежи низкие: летом – 1500 р., зимой – 2500 р.



Дом

Дом возведен в 2020 г. ООО «Регион-Строй» по 214-ФЗ. Материал стен - кирпич. Подъезды с местами для колясок. Установлен пассажиро-грузовой лифт. Входная дверь оснащена домофоном.



Придомовая территория



Придомовая территория
асфальтирована, парковка с обеих сторон
от дома, поэтому мест для владельцев
автомобилей достаточно.

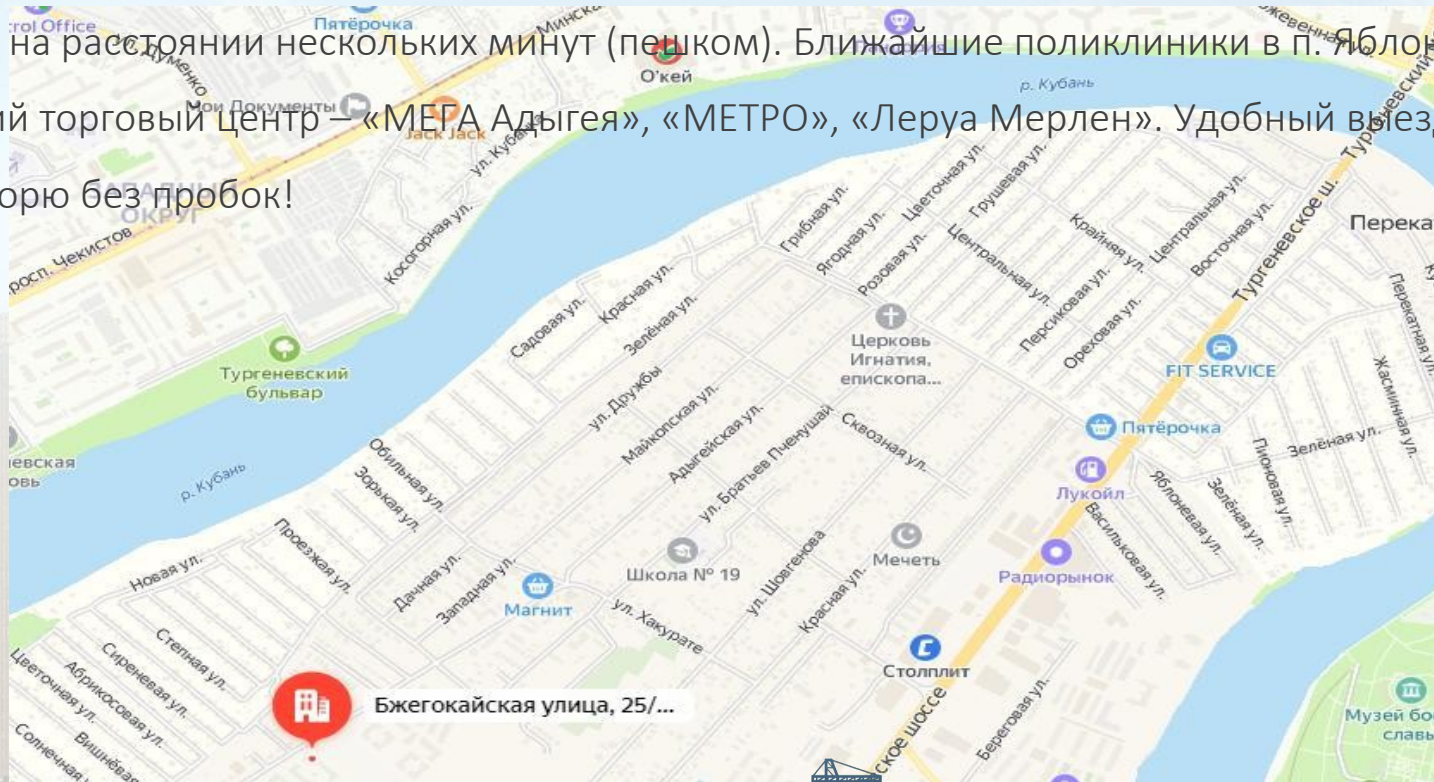


ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8 (918) 010-44-66

Расположение

Дом расположен по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а.Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 25/1 к 16. До Краснодара можно быстро добраться (буквально за 15 минут) на общественном транспорте, остановка неподалеку (50 м), а маршрутные такси и автобусы ходят регулярно: 64, 118, 62, 418, 189. В 300 м – «Магнит» и «Пятёрочка». Школа № 19 и детский сад находится на расстоянии нескольких минут (пешком). Ближайшие поликлиники в п. Яблоновский. Ближайший торговый центр – «МЕГА Адыгея», «МЕТРО», «Леруа Мерлен». Удобный выезд на трассу к морю без пробок!



Документы

Основание владения: ДДУ-201

Кадастровый номер: 01:05:2900013:17815

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке – 1,5 млн.руб.
«СберБанк».

Ц
е
н
а

Стоимость просторной евродвушки с
хорошим расположением

3,8 млн. руб.

P.S. - Квартиру возможно перепланировать
под полноценную двухкомнатную!

Большой ленточный балкон, на котором можно устроить кабинет или игровую комнату
для детей.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тел: 8 (918) 010-44-66



Öbi éon88 İO n8N pro\$8ccßoHals8o ЗаHuMa8McB H8ésßußMocNsu. hosNoMy,
и быстро оформим сделку "под ключ". é830aacHo



ss 22 <çsasiuix éasxos Łpacaoéaça. OdoéçsHus
Zasuuasm on Ł sacos! Bysuus <pséumssis nçairauusi
éaH<os! Bsicaiví npousHu oéséğsaus!



быстро и качественно

Необхоâ<n psnoHn ê HoBon au&ê? É4pmHer&i Haueř xonntHxu
Bb ИОАHRM /tl06bl» OM2»A01Hbl8 §450Mbl. rzşâHMI/R K41»çMB4, C|/OKOB II XO/ONa9
8sxa!



**Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки
и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!**



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости.
8Hb2ü 0Şâ3y!



N&i nêmpamu<u zo6bi, trna 6bi Ban 6biAo prone
ê&iôpan&! B base

I»H>/4 H«JBIJ>çM9CI>IJ FŞ9ŞPII«AI>I C06/3H&I I>İ0/I&«9
B&I206H&IB

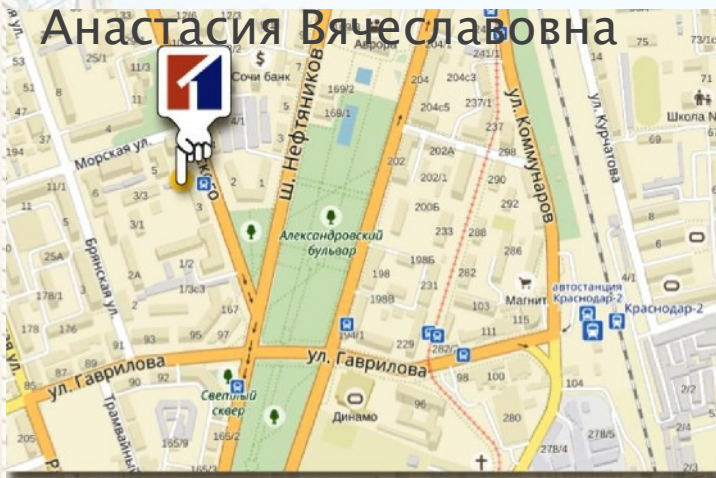
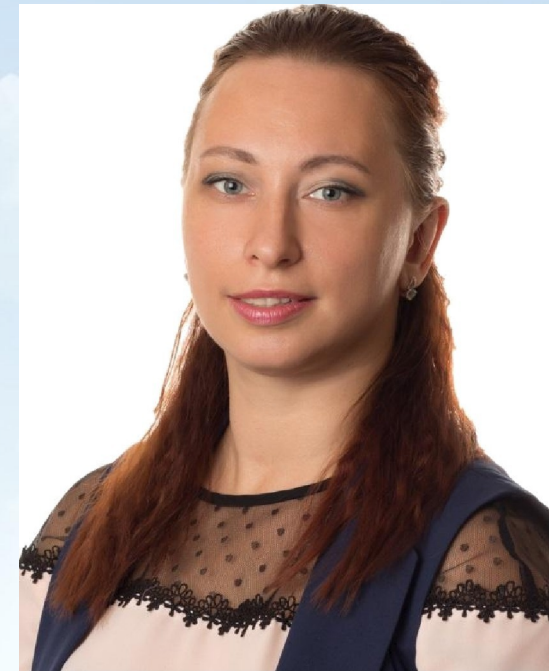
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7—967—

304—23—48 E—mail:

Nastya.profrielt@ya.ru Сафиулина



А
Ток
же
по
теле
фон
у

в
офи

